



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2392544

VERTALING**Nr DO : 16****Ontwerp-Besluit - Raad van 15/03/2021**

Onderwerp : 21 PLAN TOPO.- Ruil zonder opleg van delen van een perceel, Molenblokstraat (hoek Weilandstraat).- Plan 7475.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Gemeentewet, in het bijzonder het artikel 117;

Overwegende dat de bouwvergunning 210M/2020 werd aangevraagd voor het kadastraal perceel 126T2, gelegen op de hoek van Molenblokstraat en Weilandstraat;

Gezien het gunstig advies van de overlegcommissie betreffende deze vergunning van 24/11/2020, onder voorbehoud van procedure voor aanpassing van de eigendomsgrenzen;

Gelet op de rooilijn afgekondigd door gemeenteraadsbeslissing van 30/03/2001, langsheen de Molenblokstraat en de hoek met de Weilandstraat;

Overwegende dat de in oranje gekleurde zone zich achter de rooilijn bevindt en aangelegd werd als voetpad tijdens de heraanleg in het jaar 2016/2017 ;

Overwegende de afwezigheid van nutsleidingen achter de bestaande rooilijn;

Overwegende dat de rooilijn afgekondigd bij gemeenteraadsbeslissing van 30/03/2001 niet dient gewijzigd te worden;

Gelet op de rooilijn afgekondigd door koninklijk besluit van 03/07/1933 langsheen de Weilandstraat;

Overwegende dat de in geel gekleurde zone zich voor de rooilijn bevindt en dient ingelijfd te worden in het openbaar domein;

Overwegende dat het project aansluit aan de bestaande woning nr. 92; dat werd ingeplant op de rooilijn;

Overwegende dat de rooilijn afgekondigd bij koninklijk besluit van 03/07/1933 niet dient gewijzigd te worden;

Overwegende dat om de eigendomsgrenzen te laten samenvallen met de rooilijn, is een ruil nodig zodat de oranje zone van +/- 6,40 m² privé-eigendom wordt, en de gele zone van +/- 7,78 m² in het openbaar domein wordt opgenomen;

Overwegende dat, rekening houdend met deze elementen, heeft de sectie Plan dus het plan nr. 7475 opgemaakt; met in het rood de te behouden rooilijn, en in het oranje en geel de delen van de percelen die het onderwerp zullen uitmaken van een terreinruil.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :Enig artikel : de ruil zonder opleg van 2 delen van een perceel gelegen Molenblokstraat (6,40m²) en Weilandstraat (7,78m²) wordt aanvaard.

Bijlagen :

[Plan 7475 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

